

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

I przetarg

1. Hetmańska 8-10/3 - lokal użytkowy
-(1 pomieszczenie) - pow. 151,60 m²
Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 1 300 zł –
Przetarg w dniu 23.06.2017r. godz.10.00

2. Przechodnia 8 - lokal użytkowy
-(3 pomieszczenia) pow. 30,07 m²
Stawka wywoławcza 10 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 300 zł
Przetarg w dniu 23.06.2017r. godz.10.15

3. Przechodnia 9 – lokal użytkowy – (3 pomieszczenia) - pow.
87,80 m²
Stawka wywoławcza 10 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 880 zł
Przetarg w dniu 23.06.2017r. godz.10.30

II przetarg

1. Zamenhofska 44A - lokal użytkowy -(4 pomieszczenia)
- pow. 22,78m² -Stawka wywoławcza 12 zł/m² plus podatek VAT
2. Zamenhofska 44A - lokal użytkowy - (4pomieszczenia)
- pow. 54,58m² Stawka wywoławcza 12 zł/m² plus podatek
VAT
3. Pl. Św. Małgorzaty 13-13A– lokal użytkowy – garaż
- pow. 15,26m² -Stawka wywoławcza 5 zł/m² plus podatek
VAT **Lokal nie podlega prywatyzacji**

4. Lokal użytkowy – stoisko nr 29 - (piętro) 9,82 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji
w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie.*
Lokal nie podlega prywatyzacji

Podpisanie umowy najmu, poprzedzone jest wpłatą kaucji
w wysokości 3 miesięcznego czynszu.
Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od
najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia
zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z
umowy najmu.

OFERTA POPRZETARGOWA

1. Aleja Niepodległości 4/ 1b lokal użytkowy –
(2 pomieszczenia - suteryna) - pow. 34,90m²

2. Pl. Grunwaldzki – kiosk pod wiatą - pow. 6 m²

3. Przechodnia 4 - lokal użytkowy - (2 pomieszczenia)
– pow.- 42,85 m²

4.Westerplatte 39A lokal użytkowy - pow. 32,70m²

5. Pułaskiego 18/01 - lokal użytkowy – pow. 218,20 m²

6.Trybunalska 5/01- lokal użytkowy - pow. 69,20 m²

7. Lokal użytkowy – stoisko nr 20 - (piętro) 6,32 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl. Grunwaldzkim 12
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji

8. Lokal użytkowy – stoisko nr 21 - (piętro) 6,94 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji

9. Lokal użytkowy – stoisko nr 22 - (piętro) 7,14 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie*
Lokal nie podlega prywatyzacji

10. B. Chrobrego 2/01 -lokal użytkowy (suterena) -
pow.139,20 m²
Lokal nie podlega prywatyzacji

11. Lokal użytkowy – stoisko nr 31 - (piętro) 9,26 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12.**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji

12. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12.**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji

13.Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter.

14. Sikorskiego 19- lokal użytkowy - garaż - pow.- 29,67 m²
Lokal nie podlega prywatyzacji

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Lokale nie podlegają prywatyzacji.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksła in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Komunalnym_tel. 74/ 85-62-868,

Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów tel. 74/ 85-62-850

Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.

Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasińskiego 7

tel. 74/ 852- 40-71,

Sporządziła: R. Darmohraj 15.05.2017 r

Strona internetowa: www.lento.pl,

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.