

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

I przetarg

1. Lokal użytkowy – stoisko nr 12 – pow.6 m²

w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Stawka wywoławcza 50 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 300 zł do dnia przetargu

Przetarg dnia 04.01.2018r. Godz. 10.00

Lokal nie podlega prywatyzacji.

**2. Chrobrego - lokal użytkowy położony na działce
geodezyjnej nr 644** - pow. 77,15 m² (2 pomieszczenia)

Stawka wywoławcza 5 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 390 zł

Przetarg dnia 04.01.2018r. Godz. 10.15

Lokal nie podlega prywatyzacji.

3. Wrocławska 23A -lokal użytkowy – garaż - pow. 14,04m²

Stawka wywoławcza 5 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 70 zł

Przetarg dnia 04.01.2018r. Godz. 10.30

Lokal nie podlega prywatyzacji.

4.Plac Drzymały 10A -lokal użytkowy – garaż -

pow. 34,73m² Stawka wywoławcza 5 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 180 zł

Przetarg dnia 04.01.2018r. Godz. 10.45

Lokal nie podlega prywatyzacji.

5. Of. Oświęcimskich - lokal użytkowy garaż - pow. 18,00 m²

Stawka wywoławcza 6 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 110 zł

Przetarg dnia 04.01.2018r. Godz. 11.00

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę

Lokal nie podlega prywatyzacji.

a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową

oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Kolejny przetarg

Rynek 38 – lokal użytkowy (I piętro) - pow. 166,71 m²

Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 2500 zł

Lokal nie podlega prywatyzacji.

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

OFERTA POPRZETARGOWA

1. Lokal użytkowy – stoisko nr 26- (piętro) 7,17 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

2. Wrocławska 16 -lokal użytkowy(parter) - pow. 11,95m²

Lokal nie podlega prywatyzacji.

3.Przechodnia 4 – lokal użytkowy - pow. 39,28 m² Lokal nie podlega prywatyzacji.

4.Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter. Lokal nie podlega prywatyzacji.

5.Westerplatte 39A lokal użytkowy - pow. 32,70m²
Lokal nie podlega prywatyzacji.

6. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

7. Lokal użytkowy – stoisko nr 20 - (piętro) 6,32 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

8. Lokal użytkowy – stoisko nr 21 - (piętro) 6,94 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy

Pl. Grunwaldzkim 12

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

9. Lokal użytkowy – stoisko nr 22 - (piętro) 7,14 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

10. B. Chrobrego 2/01 -lokal użytkowy (suterena) - pow.139,20 m²

11. Lokal użytkowy – stoisko nr 31 - (piętro) 9,26 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

12 Lokal użytkowy – stoisko nr 29 - (piętro) 9,82 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie.

Lokal nie podlega prywatyzacji

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksła in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Komunalnym tel. **74/ 85-62-868,**

Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów

tel. 74/ 85-62-850

Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.

Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasińskiego 7

tel. 74/ 852- 40-71,

Sporządziła: R. Darmohraj 11.12.2017r.

Strona internetowa: www.nieruchomosci-swidnica.pl lub www.lento.pl,