

## **WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

### **II PRZETARG**

**1. Środkowa 3** – lokal użytkowy – 48,70 m<sup>2</sup>  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**2. Trybunalska 5/01** – lokal użytkowy – 69,20 m<sup>2</sup>  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**3. Przechodnia 9** – lokal użytkowy – 87,80 m<sup>2</sup>  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**4. Ks. Bolka 22** – lokal użytkowy – 63,12 m<sup>2</sup>  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**5. Różana 1** – lokal użytkowy – 7,90 m<sup>2</sup>  
+ część wspólna 2,45 m<sup>2</sup> (II piętro)  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**6. Różana 1** – lokal użytkowy – 19,63 m<sup>2</sup>  
+ część wspólna 6,17 m<sup>2</sup> (II piętro)  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**7. Rynek 38** – lokal użytkowy – 166,40 m<sup>2</sup>  
(II piętro)  
Lokal nie podlega prywatyzacji

**8. Lokal użytkowy – stoisko nr 9** - 6,40 m<sup>2</sup>  
(parter) w Miejskim Domu Handlowym  
przy **Pl. Grunwaldzkim 12**  
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie.*

Lokal nie podlega prywatyzacji

*Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.*

*Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.*

*Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.*

#### **Informacja:**

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, tel. **74/ 85-62-868**,

Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów, tel. **74/ 85-62-850**

**Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.**

**Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.**

**Kluczami** do w/w nieruchomości dysponuje:

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasińskiego 7

tel. **74/ 852-40-71**,

Sporządziła: K. Chłoń, 30.10.2018 r.

Strona internetowa: [www.nieruchomosci-swidnica.pl](http://www.nieruchomosci-swidnica.pl) lub [www.lento.pl](http://www.lento.pl)

**W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.**

**W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej**

**produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.**

**Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczone na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.**