

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU

II przetarg

1. Lokal użytkowy – stoisko nr 26- (piętro) 7,17 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT
miesięcznie

Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 110 zł do dnia przetargu

Lokal nie podlega prywatyzacji

2. Rynek 38 – lokal użytkowy (I piętro)

pow. 166,71 m² Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek
VAT

Wadium w wysokości 2500 zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

3. Wrocławska 16 -lokal użytkowy(parter) - pow. 11,95m²

Stawka wywoławcza 4,50 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 60zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

4 . Rynek 42/7 – lokal użytkowy - pow. 66,45 m²

Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 1000 zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

5. Przechodnia 4 – lokal użytkowy - pow. 39,28 m²

Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 320 zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

6. Armii Krajowej 57- lokal użytkowy – pow. 61,38m²
(4 pomieszczenia)

Stawka wywoławcza 12 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 740zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

**Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego
najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.**

**Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą
kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.**

Podpisanie umowy najmu, poprzedzone jest wpłatą
kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

**Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący
zażąda od najemcy weksła in blanco z
deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody
współmałżonka na zaciąganie zobowiązań
wynikających z umowy najmu.**

OFERTA POPRZETARGOWA

1.Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter.

2.Westerplatte 39A lokal użytkowy - pow. 32,70m²

3. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

4. Lokal użytkowy – stoisko nr 20 - (piętro) 6,32 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

5. Lokal użytkowy – stoisko nr 21 - (piętro) 6,94 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

6. Lokal użytkowy – stoisko nr 22 - (piętro) 7,14 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie*

Lokal nie podlega prywatyzacji

7. B. Chrobrego 2/01 -lokal użytkowy (suterena) -
pow.139,20 m²

Lokal nie podlega prywatyzacji

8. Lokal użytkowy – stoisko nr 31 - (piętro) 9,26 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl. Grunwaldzkim 12.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

9. Lokal użytkowy – stoisko nr 29 - (piętro) 9,82 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl. Grunwaldzkim 12

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie.

Lokal nie podlega prywatyzacji

10. Przechodnia 8 - lokal użytkowy

-(3 pomieszczenia) pow. 30,07 m²

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksła in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Komunalnym_tel. 74/ 85-62-868,
Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów tel. 74/ 85-62-850

**Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.
Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.**

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasieńskiego 7
tel. 74/ 852- 40-71,

Sporządziła: R. Darmohraj 18.10.2017r.

Strona internetowa: www.nieruchomosci-swidnica.pl

lub www.lento.pl,

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej

produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wnioski najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU

II przetarg

1. Lokal użytkowy – stoisko nr 26- (piętro) 7,17 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT
miesięcznie

Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 110 zł do dnia przetargu

Lokal nie podlega prywatyzacji

2. Rynek 38 – lokal użytkowy (I piętro)

pow. 166,71 m² Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek
VAT

Wadium w wysokości 2500 zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

3. Wrocławska 16 -lokal użytkowy(parter) - pow. 11,95m²

Stawka wywoławcza 4,50 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 60zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

4 . Rynek 42/7 – lokal użytkowy - pow. 66,45 m²

Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 1000 zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

5. Przechodnia 4 – lokal użytkowy - pow. 39,28 m²

Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 320 zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

6. Armii Krajowej 57- lokal użytkowy – pow. 61,38m²
(4 pomieszczenia)

Stawka wywoławcza 12 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 740zł
Lokal nie podlega prywatyzacji.

**Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego
najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.**

**Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą
kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.**

Podpisanie umowy najmu, poprzedzone jest wpłatą
kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

**Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący
zażąda od najemcy weksła in blanco z
deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody
współmałżonka na zaciąganie zobowiązań
wynikających z umowy najmu.**

OFERTA POPRZETARGOWA

1.Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter.

2.Westerplatte 39A lokal użytkowy - pow. 32,70m²

3. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

4. Lokal użytkowy – stoisko nr 20 - (piętro) 6,32 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

5. Lokal użytkowy – stoisko nr 21 - (piętro) 6,94 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

6. Lokal użytkowy – stoisko nr 22 - (piętro) 7,14 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie*

Lokal nie podlega prywatyzacji

7. B. Chrobrego 2/01 -lokal użytkowy (suterena) -
pow.139,20 m²

Lokal nie podlega prywatyzacji

8. Lokal użytkowy – stoisko nr 31 - (piętro) 9,26 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl. Grunwaldzkim 12.
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

9. Lokal użytkowy – stoisko nr 29 - (piętro) 9,82 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl. Grunwaldzkim 12

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie.

Lokal nie podlega prywatyzacji

10. Przechodnia 8 - lokal użytkowy

-(3 pomieszczenia) pow. 30,07 m²

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksła in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Komunalnym_tel. 74/ 85-62-868,
Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów tel. 74/ 85-62-850

**Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.
Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.**

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasieńskiego 7
tel. 74/ 852- 40-71,

Sporządziła: R. Darmohraj 18.10.2017r.

Strona internetowa: www.nieruchomosci-swidnica.pl

lub www.lento.pl,

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej

produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wnioski najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.