

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO
NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

Kolejny przetarg

Rynek 38 – lokal użytkowy (I piętro) - pow. 166,71 m²

Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 2500 zł

Lokal nie podlega prywatyzacji.

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

OFERTA POPRZETARGOWA

1. Lokal użytkowy – stoisko nr 26- (piętro) 7,17 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**. Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

2.Przechodnia 4 – lokal użytkowy - pow. 39,28 m² Lokal nie podlega prywatyzacji.

3.Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter. Lokal nie podlega prywatyzacji.

4.Westerplatte 39A lokal użytkowy - pow. 32,70m² Lokal nie podlega prywatyzacji.

5. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**. Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji

6. Lokal użytkowy – stoisko nr 20 - (piętro) 6,32 m w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12** Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

7. Lokal użytkowy – stoisko nr 21 - (piętro) 6,94 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

8. Lokal użytkowy – stoisko nr 22 - (piętro) 7,14 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12** Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

9. B. Chrobrego 2/01 -lokal użytkowy (suterena) - pow.139,20 m²

10. Lokal użytkowy – stoisko nr 31 - (piętro) 9,26 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**. Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

11 Lokal użytkowy – stoisko nr 29 - (piętro) 9,82 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12** Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie. **Lokal nie podlega prywatyzacji**

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Komunalnym tel. **74/ 85-62-868**,
Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów
tel. 74/ 85-62-850

Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.
Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –
P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasińskiego 7
tel. 74/ 852- 40-71,
Sporządziła: R. Darmohraj 09.01.2018r.

Strona internetowa: www.nieruchomosci-swidnica.pl lub
www.lento.pl,

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiejkolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.