

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO  
NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

**OFERTA POPRZETARGOWA**

**1. Lokal użytkowy – stoisko nr 26** - (piętro) 7,17 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.  
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów  
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie  
**Lokal nie podlega prywatyzacji**

**2.Przechodnia 4** – lokal użytkowy - pow. 39,28 m<sup>2</sup> **Lokal nie  
podlega prywatyzacji.**

**3.Przechodnia 6** – lokal użytkowy – 32,68 m<sup>2</sup> parter.  
**Lokal nie podlega prywatyzacji.**

**4.Westerplatte 39A** lokal użytkowy - pow. 32,70m<sup>2</sup>  
**Lokal nie podlega prywatyzacji.**

**5. Lokal użytkowy – stoisko nr 23** - (piętro) 7,13 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.  
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów  
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie  
**Lokal nie podlega prywatyzacji**

**6. Lokal użytkowy – stoisko nr 20** - (piętro) 6,32 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**  
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów  
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie  
**Lokal nie podlega prywatyzacji**

**7. Lokal użytkowy – stoisko nr 21** - (piętro) 6,94 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy  
**Pl. Grunwaldzkim 12**  
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów  
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie  
**Lokal nie podlega prywatyzacji**

**8. Lokal użytkowy – stoisko nr 22** - (piętro) 7,14 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**  
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych  
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT  
miesięcznie*  
**Lokal nie podlega prywatyzacji**

**9. B. Chrobrego 2/01** -lokal użytkowy (suterena) -  
pow.139,20 m<sup>2</sup>

**10. Lokal użytkowy – stoisko nr 31** - (piętro) 9,26 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**.  
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych  
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT  
miesięcznie **Lokal nie podlega prywatyzacji**  
**10 Lokal użytkowy – stoisko nr 29** - (piętro) 9,82 m<sup>2</sup>  
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**  
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych  
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT  
miesięcznie.* **Lokal nie podlega prywatyzacji**

*Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę  
a ich koszt nie podlega zwrotowi.*

*Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji  
w wysokości 1 miesięcznego czynszu.*

*Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od  
najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz  
wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie  
zobowiązań wynikających z umowy najmu.*

**Informacja:** Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Komunalnym tel. **74/ 85-62-868**,  
Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów  
tel. 74/ 85-62-850

**Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.**  
**Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.**

**Kluczami** do w/w nieruchomości dysponuje –  
P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasieńskiego 7  
tel. 74/ 852- 40-71,  
Sporządziła: R. Darmohraj 15.01.2018r.

**Strona internetowa:** [www.nieruchomosci-swidnica.pl](http://www.nieruchomosci-swidnica.pl)  
lub [www.lento.pl](http://www.lento.pl),

**W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.**

**W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.**

**Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.**