

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE
PRZETARGU**

II przetarg

- 1. Zamenhofa 44A** - lokal użytkowy –
(4 pomieszczenia)
- pow. 22,78m² -Stawka wywoławcza 12 zł/m² plus
podatek VAT
- 2. Zamenhofa 44A - lokal użytkowy –
(4pomieszczenia)**
- pow. 54,58m² Stawka wywoławcza 12 zł/m²
plus podatek VAT
- 3. Pl. Św. Małgorzaty 13-13A**– lokal użytkowy –
garaż - pow. 15,26m² -Stawka wywoławcza 5
zł/m² plus podatek VAT **Lokal nie podlega
prywatyzacji**
- 4. Lokal użytkowy – stoisko nr 29** - (piętro) 9,82 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl.
Grunwaldzkim 12**
Stawka wywoławcza 15 zł/m² plus podatek VAT
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów
eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT
miesięcznie.* **Lokal nie podlega
prywatyzacji**
- 5. Przechodnia 8** - lokal użytkowy
-(3 pomieszczenia) pow. 30,07 m²
Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 250zł
- 6. Przechodnia 9** – lokal użytkowy – (3
pomieszczenia)
- pow. 87,80 m²
Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 700 zł

Podpisanie umowy najmu, poprzedzone jest
wpłatą kaucji w wysokości 3
miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda
od najemcy weksła in blanco z deklaracją wekslową
oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie
zobowiązań wynikających z umowy najmu.

OFERTA POPRZETARGOWA

- 1. Aleja Niepodległości 4/ 1b** lokal użytkowy –
(2 pomieszczenia - suteryna) - pow. 34,90m²
- 2. Pl. Grunwaldzki** – kiosk pod wiatą - pow. 6 m²
- 3. Przechodnia 4** - lokal użytkowy -(2
pomieszczenia) – pow.- 42,85 m²
- 4.Westerplatte 39A** lokal użytkowy - pow. 32,70m²
- 5.Trybunalska 5/01**- lokal użytkowy - pow. 69,20 m²
- 6. Lokal użytkowy – stoisko nr 20** - (piętro) 6,32 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy
Pl. Grunwaldzkim 12
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji
- 7. Lokal użytkowy – stoisko nr 21** - (piętro) 6,94 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl.
Grunwaldzkim 12**
Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie
Lokal nie podlega prywatyzacji
- 8. Lokal użytkowy – stoisko nr 22** - (piętro) 7,14 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl.
Grunwaldzkim 12**
*Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie*
Lokal nie podlega prywatyzacji
- 9. B. Chrobrego 2/01** -lokal użytkowy (suterena) -
pow. 139,20 m²
Lokal nie podlega prywatyzacji
- 10. Lokal użytkowy – stoisko nr 31** - (piętro)
9,26 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl.
Grunwaldzkim 12.**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

11. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m² w Miejskim Domu Handlowym przy Pl.

Grunwaldzkim 12.

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

Lokal nie podlega prywatyzacji

12. Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter.

*Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.
Lokale nie podlegają prywatyzacji.*

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz

wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Komunalnym tel. 74/ 85-62-868,
Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów tel. 74/ 85-62-850

Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.

Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasińskiego 7

tel. 74/ 852- 40-71,

Sporządziła: R. Darmohraj 10.07.2017r.

Strona internetowa: www.lento.pl,

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiejkolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej

produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wnioski najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.