

PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY
UL. ARMII KRAJOWEJ 49, 58-100 ŚWIDNICA TEL. 74/856-28-00
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NR P- 132/I/18
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO w URZĘDZIE MIEJSKIM W ŚWIDNICY
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ.

Działalność polegać będzie na prowadzeniu ogólnodostępnego baru, sprzedaży dań obiadowych, wyrobów garmażeryjnych, dań typu fast-food - sporządzanych na bazie półproduktów lub dostarczanych na zasadzie kooperacji; napojów zimnych i gorących, bezalkoholowych, artykułów spożywczych w opakowaniu jednostkowym producenta jak również artykułów przemysłowych, w dniach i godzinach funkcjonowania Urzędu.

Ww. usługi winny być prowadzone z zachowaniem należytej jakości, różnorodności oraz ilości zaspokajającej zapotrzebowanie klientów.

Z uwagi na brak osobnej wentylacji nie ma możliwości produkcji żywności powiązanej np. z gotowaniem, smażeniem, pieczeniem, grillowaniem.

Ww. produkcja będzie dopuszczalna po wykonaniu przez najemcę odpowiedniej wentylacji w uzgodnieniu z wynajmującym. Wszelkie prace remontowe (w tym wykonanie wentylacji) obciążają najemcę a koszt ich realizacji nie podlega zwrotowi.

Nazwa lokalu	pow. m ²	stawka wywoław- cza za m ² /m-c	wadium	godzina licytacji
Lokal użytkowy na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Świdnicy przy ul. Armii Krajowej 49 Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń, w tym: - przedsionek- 11,80 m2 - magazyn- 6,30 m2 - aneks kuchenny- 14,90 m2 - zmywalnia – 7,90 m2 - bufet- 9,90 m2 - sala bufetu- 32,50 m2 - pokój socjalny- 9,90 m2 - łazienka- 5,50 m2 Lokal nie podlega prywatyzacji.	98,70 m2	8,30zł	820,00 zł	10:00

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miesięczną opłatę za najem ww. lokali będzie stanowił iloczyn powierzchni użytkowej i ustalonej w przetargu stawki plus podatek VAT.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone będzie wpłatą kaucji w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciągnięcie

zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Najemca przeprowadzi na własny koszt prace adaptacyjne, aranżacyjne i wyposażenie pomieszczeń dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej.

Najemca lokalu użytkowego udostępni w sali konsumpcyjnej miejsca pracownikom wynajmującego w celu umożliwienia im spożycia własnego posiłku.

Rozliczenie poboru energii elektrycznej, ciepłej i wody będzie następowało poprzez liczniki pomiarowe należące do wynajmującego.

Najemca zobowiązany jest do uzyskania zezwoleń wymaganych do prowadzenia przedmiotowej działalności.

W lokalu obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiegokolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalu obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadzie budynku lub szybach/witrynach lokalu wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wniosek najemcy lokalu przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

Uwaga:

W przetargu mogą wziąć udział podmioty gospodarcze (osoby fizyczne lub prawne), które prowadzą działalność gastronomiczną.

Powyższy warunek powinien być udokumentowany.

Wadium na w/w przetarg należy wpłacać przed licytacją w kasie Urzędu Miejskiego Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, a dowód wpłaty wadium okazać komisji przetargowej. Wadium najemcy zostanie wliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym licytantom zostanie zwrócone natychmiast po przetargu. Brak dowodu wpłaty wadium nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Przetarg nr P-132/II/18 odbędzie się dnia 22.01.2018 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Świdnicy przy ulicy Armii Krajowej 49, sala 305, III p.

Lokal można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Agnieszką Fiłonowicz – Kierownikiem Referatu Administracyjno - Gospodarczego w Urzędzie Miejskim w Świdnicy tel. 74/856-29-00.

Licytant, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać umowę najmu w ciągu 7 dni od przetargu, pod rygorem utraty wadium oraz unieważnienia wyniku przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w całości lub części z podaniem uzasadnionej przyczyny.